**Региональная Олимпиады профессионального мастерства «Профистарт»**

**Паспорта теоретического задания**

**по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Общая информация по структуре теоретического задания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | количество заданий с выбором ответа | количество заданий с открытым ответом | количество заданий на установление соответствия | количество заданий на установление последовательности |
| Информационные технологии в профессиональной деятельности  | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Охрана труда | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Основы экономики, менеджмента и маркетинга | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Электротехника | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом | 2 | 1 | 10 | 15 |
| Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества МКД | 1 | 1 | 9 | 7 |
| Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома | 1 |  | 1 | 6 |
| Основы электротехники |  |  | 3 | 1 |
| Проектно-сметное дело и экономика отрасли | 1 |  | 3 | 1 |
| Основы менеджмента и маркетинга | 2 |  | 1 | 2 |

*Выберите правильный ответ и запишите его буквой (правильный ответ может быть только один) 15 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Как называется программное или аппаратное обеспечение, которое препятствует несанкционированному доступу на компьютер?а. Серверб. Браузерв. Брандмауэрг. Архиватор |
|  | Какой из перечисленных ниже адресов является поисковой системой?а. http://www.letitbit.netб. http://www.vk.comв. http://www.narod.yandex.ruг. http://www.google.ru |
|  | Положение о Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов утверждено:а. Правительством Российской Федерацииб. Государственной Думойв. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологииг. Госстроем России |
|  | Документ, в котором содержатся обязательные правовые нормы, называется:1. Регламент
2. Стандарт
3. Услуга

 г. Эталон |
|  | Проведение медицинских осмотров работников предприятий оплачивается:а. Самими работникамиб. Работодателемв. Совместно работником и работодателемг. Профсоюзами предприятия |
|  | К опасным производственным факторам относится:а. Электрический токб. Низкая температура воздухав. Вибрацияг. Шум |
|  | К прямым затратам относятся:а. Расходы на обслуживание работников строительства;б. Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов;в. Административно-хозяйственные расходы |
|  | Что относится к основным учредительным документам юридического лица?а. Трудовой договорБ. Устав или учредительный договор В. Бухгалтерский отчетГ. Коллективный договор |
|  | Выберите правильный ответ: Что понимается под раскрытием информации о управляющей организации?а. Обязанность формировать ограниченный объем информации об организацииб. Необходимость обеспечения запрашиваемой потребителем информации оЭкономической деятельности управляющей компаниив. Обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации(независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации |
|  | После окончания гидравлического испытания систем водоснабжения проводят:а. Пневматическое испытаниеб. Повторный осмотр системыв. Промывкуг. Обеззараживаниед. Промывку и обеззараживание |
|  | Функции аварийно-диспетчерской службы:а) информирование органа местного самоуправления муниципального образования и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом об аварийной ситуацииб. Контроль загазованности технических подполий и коллекторов и обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтовв. Информирование ресурсопоставляющих организаций об аварийной ситуации |
|  | Укажите сроки проверки освещенности в рабочих зонаха. 1раз в годб. 1раз в три годав. 1раз в 6 месяцев |
|  | Сметный норматив, необходимый для списания материалова. СНиПб. ФЕРв. ГЭСНг. ССЦ |
|  | Эффективное управление предполагает, прежде всего:а. Эффективное планированиеб. Эффективное управление кадрамив. Эффективный контрольг. Налаживание эффективного взаимодействия сотрудниковд. Эффективное продвижение организации к намеченной цели |
|  | Наиболее важный и ответственный момент в деятельности менеджера:а. Управление персоналомб. Увеличение прибылив. Получение заработной платыг. Принятие управленческого решения |

*Запишите ответ в установленном поле (ответом может быть, число, отдельное слово, сочетание слов) 10 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Типы данных в электронных таблицах MS Excel – это\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Назначение папки «Заметки» это\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Продукция, которую при использовании расходуют с изменением формы, состава или состояния, называют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Технический документ, который разрабатывается по решению разработчика или по требованию заказчика продукции, это - \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | При скорости ветра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м/сек следует прекращать монтаж стеновых панелей и других конструкций большой парусности |
|  | Вредный производственный фактор - это производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к его \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-это юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство и обеспечивающее их целевое использование. |
|  | Форма преобразования государственной собственности в частную называется \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Как называется общее собрание собственников (не годовое), проводимое по инициативе любого из собственников?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Установите соответствие между значениями первой и второй группы 35 вопросов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Установите соответствие между прикладной программой и типом файла, создаваемого в этой программе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | MS Word | А | .txt |
| 2. | Блокнот  | Б | .bmp |
| 3. | Paint | В | .xls |
| 4. | MS Excel  | Г | .doc |

 |
|  | Укажите соответствие устройств их функции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | джойстик  | А | ввод информации |
| 2. | процессор  | Б | обработка информации |
| 3. | оперативную память | В | хранение информации |
| 4. | наушники  | Г | вывод информации |

 |
|  | Установите соответствие между категорией стандарта и записью его названия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Государственный стандарт | А | ИСО 9001:2000 |
| 2 | Международный стандарт | Б | ПМГ 05-94 |
| 3 | Инструкция | В | МИ 2232-2000 ГСИ |
| 4 | Правила | Г | ГОСТ Р 1.5-2012 |

 |
|  | Установите соответствие элементов измерительных приборов и установок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Шкала | А | Средство измерений, в котором измеряемая физическая величина преобразуется в измерительный сигнал, который в свою очередь воздействует на отчетное устройство, позволяющее получить значение физической величины в удобной для наблюдателя форме. |
| 2. | Отметка шкалы | Б | Часть отчетного устройства, представляющая собой ряд отметок, соответствующих последовательному ряду значений измеряемой величины. |
| 3. | Цена деленияшкалы | В | Это часть отчетного устройства, положение которого относительно отметок шкалы определяет показания измерительного прибора. |
| 4. | Указатель | Г | Знак на шкале (черточка, точка), соответствующий определен-ному значению измеряемой величины. |
| 5. | Градуировкашкалы прибора | Д | Разность значений измеряемой величины, соответствующихдвум соседним отметкам. |
| 6. | Измерительныйприбор | Е | Нанесение на шкалу отметок путем «измерения» многозначной эталонной меры, т.е. путем подведения к первичному преобразователю многозначной эталонной меры. |

 |
|  | Установить соответствие между группами ОВПФ и их источниками:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Физический опасный и вредный производственный фактор | А | Канализационная вода |
| 2 | Химический опасный и вредный производственный фактор | Б | Повышенная и пониженная температура воздуха в рабочей зоне |
| 3 | Биологический опасный и вредный производственный фактор | В | Повышенная концентрация хлора в воздухе рабочей зоны |

 |
|  | Установите соответствие между неотложным состоянием человека со способом оказания доврачебной помощи:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Остановка сердца | A | Наложение шины |
| 2 | Перелом конечностей | Б | Наружний массаж |
| 3 | Потеря сознания | В | Тугая повязка, жгут |
| 4 | Кровотечение | Г | Нашатырный спирт |

 |
|  | Установить соответствие между понятием и отраслью права:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Устройство Государства | А | Гражданское право |
| 2 | Права собственности | Б | Трудовое право |
| 3 | Поведение в общественных местах | В | Административное право |
| 4 | Заработная плата | Г | Конституционное право |

 |
|  | Установите соответствие экономического поведения его характеристике:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Продажа | А | Обоснованное суждение о величине продаж на определенный период |
| 2 | Прогноз продаж | Б | Процесс обмена товара (услуги) на его денежный эквивалент |
| 3 | Маркетинг | В | Распространение информации с целью привлечения внимания к объекту |
| 4 | Реклама | Г | Метод продвижения товара |

 |
|  | Установите соответствие между видом соединения труб и группой их соединения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Неразъемные соединения | А | соединения на сварке |
| 2 | Разъемные соединения | Б | соединения на фланцах |

 |
|  | Установите соответствие между видом раструбной заделки труб и материалом для заделки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жесткая заделка | А | Уплотнение раструба резиновымикольцами, манжетами и др |
| 2 | Эластичная заделка | Б | Уплотнение раструба расширяющимсяцементом, асбестоцементной смесью, серой |

 |
|  | Установите соответствие между рисунком и видом запорной арматуры:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | А | Пробковый кран |
| 2 |  | Б | Вентиль |
| 3 |  | В | Задвижка |

 |
|  | Установите соответствие между непредвиденными неисправностями и их сроками устранения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Течь в водопроводных кранах и бачках унитаза | А | в течение 3 суток |
| 2 | Неисправность аварийного порядка: втрубопроводах и их сопряжениях с фитингами, арматурой, приборами | Б | Незамедлительно |

 |
|  | Установите соответствие между причинами шума в трубопроводе и способами его устранения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Быстрое движение воды по трубам, из-заутечки ее через краны и смывные бачки | А | Заменить поврежденный участок |
| 2 | Сужение внутреннего сечения трубы в местах, где отслоилась оцинковка или слойстали | Б | Устранить утечки |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительная конструкция | А | Конструкции и технические устройства, составляющие задания и общее имущество МКД и предназначенные для выполнения заданных функций |
| 2 | Конструктивный элемент | Б | Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции. |

 |
|  | Установите соответствие строительного технологического процесса:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Рабочее действие | А | Создание комплекса объектов |
| 2 | Операция | Б | Организационный и технологически неделимый элемент; создание части «конструкции» |
| 3 | Простой процесс | В | Технологически неделимый элемент; изменение одной или нескольких количественных и качественных характеристик предметов труда |
| 4 | Межобъектный строительный процесс | Г | Элементарный рабочий прием; подготовка предметов и орудий труда |

 |
|  | Установите соответствие строительных процессов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Механизированный процесс | А | характеризуется тем, что при его выполнении наряду с машинами используется ручной труд. |
| 2 | Ручной процесс | Б | выполняется при помощи механизмов (отрывка котлована экскаватором, монтаж сборных конструкций краном); |
| 3 | Полумеханизированный процесс | В | осуществляется при помощи механизированного инструмента (вибратор, краскопульт) или немеханизированного (лопата, топор, пила); |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Организационно-технологическая документация | А | Общий журнал работ, журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций, акты освидетельствования скрытых работ, акты про-межуточной приемки ответственных конструкций, акты испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств и другие документы по отдельным видам работ, предусмотренные СНиП |
| 2 | Производственная документация | Б | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. |
| 3 | Исполнительная документация | В | Проекты организации строительства (ПОС) и проекты производства работ (ППР). |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Явный дефект | А | Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно |
| 2 | Скрытый дефект | Б | Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие методы, правила, средства |
| 3 | Устранимый дефект | В | Дефект, для выявления которого в нормативной документации обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие методы, правила, средства |
| 4 | Неустранимый дефект | Г | Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Обслуживающие организации | А | Организации, оказывающие собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и (или) выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме |
| 2 | Ресурсоснабжающие организации | Б | Организации, предоставляющие коммунальные ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями собственника |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Непосредственное управление | А | Коммерческая организация, основная деятельность которой направлена на извлечение прибыли от управления жилищным фондом и обслуживания его инженерной инфраструктуры. |
| 2 | Товарищество Собственников Жилья | Б | Договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. |
| 3 | Управляющая компания | В | Некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Договор | А | Документ, регулирующий взаимоотношения собственников жилья и управляющей компании. |
| 2 | Договор на управление многоквартирным домом | Б | Это соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальный тариф | А | Ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты за оказываемые услуги |
| 2 | Индивидуальный тариф | Б | Утверждаемый органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений.  |
| 3 | Тариф | В | Утверждаемый собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании большинством голосов раз в год, если иное не принято собственниками на общем собрании. |

 |
|  | Установите соответствие передачи экземпляров инструкции по эксплуатации многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Первый экземпляр | А | в муниципальный архив городского поселения или муниципального района, на территории которого расположенмногоквартирный дом |
| 2 | Второй экземпляр | Б | Товариществу собственников жилья, созданному в соответствии со статьей 139 Жилищного кодекса Российской Федерациилицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном доме |
| 3 | Третий экземпляр | В | по требованию первого обратившегося лица,являющегося собственником жилого помещения в таком доме (в случаеесли товарищество не создано) |

 |
|  | Установите соответствие элементов и периодичности выполнения работпо техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Вентиляционные каналы и шахты | А | 1 раз в месяц поплану-графику |
| 2 | Осмотр оборудования сети центрального отопления | Б | 1 раз в годпо плану –графику |
| 3 | Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования,контрольно-измерительныхприборов | В | 1 раз в месяц |

 |
|  | Установите соответствие неисправностей и сроков их устранения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Повреждения системы организованноговодоотвода (водосточных труб, воронок колен, и т. д) | А | 3 суток |
| 2 | Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемостигидроизоляции полов в санузлах | Б | 5 суток |
| 3 | Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах | В | 1 сутки |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилое здание | А | Жилой дом, в котором квартирыимеют общие вне квартирные помещения и инженерные системы |
| 2 | Жилой дом многоквартирный | Б | Жилые комнаты, коридоры, холлы, кухни,санузлы, ванные, кладовые, внутренние тамбуры, передние |
| 3 | Жилая квартира | В | Жилой дом постоянного типа, рассчитанный на длительный срок службы |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Ресурсосбережение это: | А | совокупность мер по бережливому иэффективному использованию фактов производства (капитала, земли, труда). |
| Б | управление затратами, управление запасами, развитие технологии производства ирациональное природопользование |
| В | деятельность выступает как категория,выходящая далеко за границы собственноэкономии материальных и сырьевых ресурсов |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | При не проведении конкурса договоры с управляющей компанией на выполнение работ по управлениюжилищным фондом заключаются на срок не более: | А | двух лет |
| Б | трёх лет |
| В | одного года |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отбор организаций для выполнения работ поуправлению жилищным фондом производится наоснове: | А | открытого конкурса |
| Б | закрытого конкурса |
| В | без конкурса |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Договор на управление объектом недвижимости заключается между собственником и управляющей компаниейсроком на: | А | 5 лет |
| Б | 6 лет |
| В | 4 года |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Преобразование электрической энергии в механическую осуществляет | А | Трансформатор |
| 2 | Преобразование механической энергии в электрическую осуществляет | Б | Генератор |
| 3 | Преобразование высокого напряжения в низкое напряжение осуществляет | В | Двигатель |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кратковременный режим характеризуется | А | Чередованием режимов работы не более 10 мин. и кратковременных пауз |
| 2 | Повторно-кратковременный режимхарактеризуется | Б | Чередованием кратковременных режимов работы не более 90мин. и длительных пауз |
| 3 | Продолжительный режим характеризуется | В | Чередованием длительныхрежимов работы и практическим отсутствием пауз |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Коммутация и защита цепей от коротких замыканий | А | Контактор |
| 2 | Коммутация и тепловая защита цепей | Б | Магнитный пускатель |
| 3 | Коммутация цепей | В | Автоматический выключатель |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Световой поток | А | Люмен |
| 2 | Сила света | Б | Канделла |
| 3 | Освещенность | В | Люкс |

 |
|  | Установите соответствие:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Труд | А | Природные (воспроизводимые и невоспроизводимые) ресурсы |
| 2 | Рабочая сила | Б | Самостоятельная, осуществляемая на свой риск экономическая деятельность, направленная на получение прибыли отпользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг |
| 3 | Предпринимательскаядеятельность | В | Целесообразное расходование человеком своей рабочей силы по преобразованию форм природы для удовлетворения при-сущих обществу многообразных потребностей. |
| 4 | Земля | Г | Совокупность физических и умственных способностей человека, используемая для изготовления продукции |

 |

*Установите правильную последовательность действий 40 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Установите последовательность единиц измерения объема информации по возрастанию: а. Байтб. Петабайтв. Мегабайтг. Килобайт |
|  | Установите правильную последовательность действий для вычисления данных по формуле в ms excel:а. Нажать кнопку «Enter»б. Выделить ячейкув. Ввести формулуг. Ввести знак = |
|  | Установите последовательность работ по разработке стандартов:а. Уведомление о разработке стандартовб. Публичное обсуждение проектав. Экспертиза технического комитетаг. Публикация стандартад. Утверждение стандарта |
|  | Упорядочите основные части СНиП:а. «Правила производства и приемки работ»б. «Общие положения»в. «Нормы проектирования»г. «Сметные нормы и правила» |
|  | Установить последовательность действий работодателя при несчастном случае на производствеа. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия или зафиксировать ее при помощи схем, фото- или видеосъемкиб. Принять неотложные меры по предотвращению аварийной ситуациив. Организовать первую помощь пострадавшему, вызвать скорую помощьг. Сформировать комиссию, организовать расследование несчастного случаяе. Проинформировать о несчастном случае соответствующие органы и организации |
|  | Укажите правильную последовательность мероприятий по охране труда при оформлении работника на работу:1. Проведение первичного инструктажа
2. Проверка знаний по охране труда
3. Проведение вводного инструктажа по охране труда

 г. Обучение по охране труда |
|  | Установите правильную последовательность регистрации предприятия:а. Написать заявление на регистрацию предприятияб. Провести учредительное собраниев. Составить учредительные документыг. Оплатить госпошлинуд. Сдать все документы в налоговую инспекцию |
|  | Установите правильную последовательность структурных частей бизнес-плана:а. Резюмеб. Характеристика отрасли в. Описание объектаг. Система планов д. Титульный листе. Оценка и страхование риска |
|  | Установите правильную последовательность:а. Демонтаж водопроводной разводкиб. Отсечка узла стыковкив. Вырезка отсекающего вентиляг. Отключение воды в водопроводном стоякед. Установка новой запорной арматуры. |
|  | Установите правильную последовательность порядка проведения работ по замене канализации:а. Вычерчивается схема разводки канализации в доме или квартире, на которой обозначается расположение труб, расстояние между ними, размеры и участки уклонов. Покупается требуемое количество материалов и комплектующих: муфт, труб, фитингов и т. д.б. Подбирается способ демонтажа старого стояка. Демонтируется старое оборудование.в. Примеряются трубы с фитингами.г. Устанавливается новый трубопровод и подгоняется по месту.Производится герметизация стыков. Устанавливаются и подсоединяются необходимые сантехнические приборы. После застывания герметика трубопровод проверяется на протечку.д. Система подключается к вентиляционному стояку. |
|  | Установите правильную последовательность порядка работ по восстановлению кровли здания:а. Демонтаж старого кровельного покрытияб. Разборка поддерживающих конструкций и возведение новыхв. Ремонт или замена тепло- и гидроизоляцииг. Восстановление прежнего вида кровли. |
|  | Установите правильную последовательность замены радиатора отопления:а. Установить кронштейны.б. Выполнить предварительную сборку узлов.в. Навесить новые батареи.г. Провести подключение к трубам отопления.д. Проверить работу системы. |
|  | Установите правильную последовательность обработки пешеходных тротуаров противогололедным реагентом:а. Посыпать реагентб. Очистить от снега необходимую площадкув. Удалить наледьг. Одеть защитные перчатки |
|  | Установите правильную последовательность высадки деревьев и кустарников на придомовой территории:а. Выбрать растенияб. Определить территорию насажденияв. Засыпать грунтом лунку, полить водойг. Выкопать лунку под растение |
|  | Установите правильную последовательность влажной уборки подъездов:а. Обработать влажной тряпкой лестничные пролетыб. Протереть пыль с перил и подоконниковв. Собрать мусор для утилизацииг. Протереть лифтовые холлы |
|  | Установите правильную последовательность уборки придомовой территории в осенний период:а. Собрать опавшие листья в мешки для мусораб. Собрать мешки для вывоза на площадки ТБОв. Высыпать мусор из урн, находящихся на придомовой территорииг. Собрать опавшие сухие ветки |
|  | Установите правильную последовательность уборки снега с крыши МКД:а. Тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снегаб. Принимаются меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожихв. На время работы выставляются дежурныег. На данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны. |
|  | Установите правильную последовательность расчета плавкой вставки предохранителя для защиты одиночного АД с короткозамкнутым ротором:а. Определение тока плавкой вставкиб. Определение пускового тока двигателяв. Определение времени пуска двигателя и коэффициента, зависящего от режима работыг. Определение номинального тока двигателя |
|  | Установите правильную последовательность схемы при разработке локальной сметной документации:а. Определение суммарных прямых затратб. Подбор единичных расценокв. Определение сметной прибылиг. Определение накладных расходов |
|  | Установите правильную последовательность действий при подготовке к общему собранию собственников помещений:а. Подготовка повестки дня ОСС б. Составление реестра собственниковв. Уведомление всех собственников помещений в доме о проведении общего собрания |
|  | Установите правильную последовательность проведения общего собрания собственников помещений:а. Голосованиеб. Регистрацияв. Информирование собственников помещений о принятых решениях г. Решения общего собрания д. Рассмотрение повестки дня |
|  | Установите правильную последовательность реквизитов протокола общего собрания собственников помещений:а. Заголовок к содержательной части протокола общего собранияб. Дата и регистрационный номер протокола собранияв. Содержательная часть протокола общего собрания  |
|  | Установите правильную последовательность обязательных приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:а. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится собраниеб. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосованияв. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собранияг. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании |
|  | Установите правильную последовательность испытание на прочность и плотность узла управления и системы теплопотребления:а. Система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45︒С. б. Давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования, приборовв. Если в течение 10 мин. не выявляются какие-либо дефекты, давление доводится до пробного  |
|  | Установите правильную последовательность составления акта весеннего осмотра МКД:а. Адрес объекта; вид и дату осмотра; состав комиссии б. Наименование конструктивных элементов. в. Техническое состояние общего имущества. г. Подписи членов комиссии |
|  | Установите правильную последовательность приемки-передачи технической документации:а. Прежняя компания в ответ сообщает о дате и времени вручения пакета документов на МКД.б. Выбранная собственниками управляющая организация или уполномоченный собственник направляют копию акта в ГЖИ.в. Новая УО или уполномоченное общим собранием лицо направляет бывшему управляющему МКД уведомление о необходимости передать техническую документацию на дом.г. Стороны оформляют в двух экземплярах акт приёма-передачи технической документации МКД. |
|  | Установите правильную последовательность получение лицензии на управление многоквартирными домами:а. Подготовка документов в Госжилнадзор: справки о регистрации, об отсутствии судимости, выписки из реестров, квитанция об уплате госпошлины и так далее.б. Сдача экзамена..в. Подача заявления в Госжилнадзор и лицензирование.  |
|  | Установите правильную последовательность документов для создания управляющей компании:а. Учредительный договор.б. Устав.в. Заявление на регистрацию.г. Квитанция об уплате госпошлины. |
|  | Установите правильную последовательность проведения квалификационного экзамена:а. Явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допускеб. Зарегистрироваться у секретаря Лицензионной комиссии в. Получить доступ к экзаменационному заданию.г. Выполнить экзаменационное заданиед. Получить результат проведения квалификационного экзамена. |
|  | Установите правильную последовательность шагов в получении лицензии на управление многоквартирным домом:а. Зарегистрировать свою компанию на территории России б. Указать о себе достоверные сведенияв. Получить аттестат и подать заявку на получение лицензииг. В полной мере раскрывать информацию о своей деятельностид. Подготовиться и сдать квалификационный экзамен.  |
|  | Установите правильную последовательность документов, необходимых для получения услуги лицензирования:а. Заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами б. Квалификационный аттестат в. Копия приказа о назначении на должность должностного лица соискателя лицензии. г. Опись прилагаемых документов д. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины  |
|  | Установите правильную последовательность разделов договора управления многоквартирным домом: а. Предмет договораб. Порядок определения цены договорав. Обязанности и права сторон. г. Ответственность сторонд. Шапка |
|  | Установите правильную последовательность обработки придомовых площадок противогололедным реагентом:а. Очистить от снега необходимую площадку б. Удалить наледь в. Посыпать реагентг. Одеть защитные перчатки |
|  | Установите правильную последовательность сдачи квалификационного экзамена на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом:а. Явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допускеб. Получить результат проведения квалификационного экзамена.в. Выполнить экзаменационное заданиег. Получить доступ к экзаменационному заданию.д. Зарегистрироваться у секретаря Лицензионной комиссии  |
|  | Установите правильную последовательность документов для создания управляющей компании:а. Протокол собрания о создании УКб. Устав.в. Заявление на регистрацию.г. Учредительный договор.д. Приказ о назначении директора. |
|  | Установите правильную последовательность порядка получения лицензии на управление многоквартирными домами:а. Сдача квалификационного экзаменаб. Подготовка документов в Госжилнадзор.в. Подача заявления в Госжилнадзор и лицензирование. |
|  | Установите правильную последовательность передачи технической документации:а. Новая УО или уполномоченное общим собранием лицо направляет бывшему управляющему МКД уведомление о необходимости передать техническую документацию на дом, а также сообщает об этом в ГЖИ.б. Прежняя компания в ответ сообщает о дате и времени вручения пакета документов на МКД.в. Стороны оформляют в двух экземплярах акт приёма-передачи технической документации МКД, в том числе с претензиями принимающей стороны к количеству или качеству документов.г. Выбранная собственниками управляющая организация или уполномоченный собственник направляют копию акта в ГЖИ. |
|  | Установите правильную последовательность составления акта осеннего осмотра МКД:а. Наименование конструктивных элементов.б. Подписи членов комиссиив. Техническое состояние общего имущества. г. Адрес объекта; вид и дату осмотра; состав комиссии  |
|  | Установите правильную последовательность реквизитов протокола общего собрания собственников помещений:а. дата и место проведения собрания или период проведения собранияб. содержательная часть протокола общего собрания в. наименование документа |
|  | Установите правильную последовательность обязательных приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:а. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собранииб. Реестр собственников помещений в многоквартирном домев. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании |