**Региональная Олимпиады профессионального мастерства «Профистарт»**

**Паспорта теоретического задания**

**по специальности 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

Общая информация по структуре теоретического задания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | количество заданий с выбором ответа | количество заданий с открытым ответом | количество заданий на установление соответствия | количество заданий на установление последовательности |
| Информационные технологии в профессиональной деятельности | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Охрана труда | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Основы экономики, менеджмента и маркетинга | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Электротехника | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом | 2 | 1 | 10 | 15 |
| Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества МКД | 1 | 1 | 9 | 7 |
| Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества многоквартирного дома | 1 |  | 1 | 6 |
| Основы электротехники |  |  | 3 | 1 |
| Проектно-сметное дело и экономика отрасли | 1 |  | 3 | 1 |
| Основы менеджмента и маркетинга | 2 |  | 1 | 2 |

*Выберите правильный ответ и запишите его буквой (правильный ответ может быть только один) 15 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Как называется программное или аппаратное обеспечение, которое препятствует несанкционированному доступу на компьютер?  а. Сервер  б. Браузер  в. Брандмауэр  г. Архиватор |
|  | Какой из перечисленных ниже адресов является поисковой системой?  а. http://www.letitbit.net  б. http://www.vk.com  в. http://www.narod.yandex.ru  г. http://www.google.ru |
|  | Положение о Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов утверждено:  а. Правительством Российской Федерации  б. Государственной Думой  в. Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии  г. Госстроем России |
|  | Документ, в котором содержатся обязательные правовые нормы, называется:   1. Регламент 2. Стандарт 3. Услуга   г. Эталон |
|  | Проведение медицинских осмотров работников предприятий оплачивается:  а. Самими работниками  б. Работодателем  в. Совместно работником и работодателем  г. Профсоюзами предприятия |
|  | К опасным производственным факторам относится:  а. Электрический ток  б. Низкая температура воздуха  в. Вибрация  г. Шум |
|  | К прямым затратам относятся:  а. Расходы на обслуживание работников строительства;  б. Расходы по эксплуатации строительных машин и механизмов;  в. Административно-хозяйственные расходы |
|  | Что относится к основным учредительным документам юридического лица?  а. Трудовой договор  Б. Устав или учредительный договор  В. Бухгалтерский отчет  Г. Коллективный договор |
|  | Выберите правильный ответ: Что понимается под раскрытием информации о управляющей организации?  а. Обязанность формировать ограниченный объем информации об организации  б. Необходимость обеспечения запрашиваемой потребителем информации о  Экономической деятельности управляющей компании  в. Обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации  (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации |
|  | После окончания гидравлического испытания систем водоснабжения проводят:  а. Пневматическое испытание  б. Повторный осмотр системы  в. Промывку  г. Обеззараживание  д. Промывку и обеззараживание |
|  | Функции аварийно-диспетчерской службы:  а) информирование органа местного самоуправления муниципального образования и лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом об аварийной ситуации  б. Контроль загазованности технических подполий и коллекторов и обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов  в. Информирование ресурсопоставляющих организаций об аварийной ситуации |
|  | Укажите сроки проверки освещенности в рабочих зонах  а. 1раз в год  б. 1раз в три года  в. 1раз в 6 месяцев |
|  | Сметный норматив, необходимый для списания материалов  а. СНиП  б. ФЕР  в. ГЭСН  г. ССЦ |
|  | Эффективное управление предполагает, прежде всего:  а. Эффективное планирование  б. Эффективное управление кадрами  в. Эффективный контроль  г. Налаживание эффективного взаимодействия сотрудников  д. Эффективное продвижение организации к намеченной цели |
|  | Наиболее важный и ответственный момент в деятельности менеджера:  а. Управление персоналом  б. Увеличение прибыли  в. Получение заработной платы  г. Принятие управленческого решения |

*Запишите ответ в установленном поле (ответом может быть, число, отдельное слово, сочетание слов) 10 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Типы данных в электронных таблицах MS Excel – это\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Назначение папки «Заметки» это\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Продукция, которую при использовании расходуют с изменением формы, состава или состояния, называют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Технический документ, который разрабатывается по решению разработчика или по требованию заказчика продукции, это - \_\_\_\_\_\_\_ |
|  | При скорости ветра \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м/сек следует прекращать монтаж стеновых панелей и других конструкций большой парусности |
|  | Вредный производственный фактор - это производственный фактор, воздействие которого на работника может привести к его \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-это юридическое или физическое лицо, осуществляющее вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций на строительство и обеспечивающее их целевое использование. |
|  | Форма преобразования государственной собственности в частную называется \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Как называется общее собрание собственников (не годовое), проводимое по инициативе любого из собственников?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Кто вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

*Установите соответствие между значениями первой и второй группы 35 вопросов*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Установите соответствие между прикладной программой и типом файла, создаваемого в этой программе:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | MS Word | А | .txt | | 2. | Блокнот | Б | .bmp | | 3. | Paint | В | .xls | | 4. | MS Excel | Г | .doc | |
|  | Укажите соответствие устройств их функции:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | джойстик | А | ввод информации | | 2. | процессор | Б | обработка информации | | 3. | оперативную память | В | хранение информации | | 4. | наушники | Г | вывод информации | |
|  | Установите соответствие между категорией стандарта и записью его названия:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Государственный стандарт | А | ИСО 9001:2000 | | 2 | Международный стандарт | Б | ПМГ 05-94 | | 3 | Инструкция | В | МИ 2232-2000 ГСИ | | 4 | Правила | Г | ГОСТ Р 1.5-2012 | |
|  | Установите соответствие элементов измерительных приборов и установок:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1. | Шкала | А | Средство измерений, в котором измеряемая физическая величина преобразуется в измерительный сигнал, который в свою очередь воздействует на отчетное устройство, позволяющее получить значение физической величины в удобной для наблюдателя форме. | | 2. | Отметка шкалы | Б | Часть отчетного устройства, представляющая собой ряд отметок, соответствующих последовательному ряду значений измеряемой величины. | | 3. | Цена деления  шкалы | В | Это часть отчетного устройства, положение которого относительно отметок шкалы определяет показания измерительного прибора. | | 4. | Указатель | Г | Знак на шкале (черточка, точка), соответствующий определен-  ному значению измеряемой величины. | | 5. | Градуировка  шкалы прибора | Д | Разность значений измеряемой величины, соответствующих  двум соседним отметкам. | | 6. | Измерительный  прибор | Е | Нанесение на шкалу отметок путем «измерения» многозначной эталонной меры, т.е. путем подведения к первичному преобразователю многозначной эталонной меры. | |
|  | Установить соответствие между группами ОВПФ и их источниками:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Физический опасный и вредный производственный фактор | А | Канализационная вода | | 2 | Химический опасный и вредный производственный фактор | Б | Повышенная и пониженная температура воздуха в рабочей зоне | | 3 | Биологический опасный и вредный производственный фактор | В | Повышенная концентрация хлора в воздухе рабочей зоны | |
|  | Установите соответствие между неотложным состоянием человека со способом оказания доврачебной помощи:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Остановка сердца | A | Наложение шины | | 2 | Перелом конечностей | Б | Наружний массаж | | 3 | Потеря сознания | В | Тугая повязка, жгут | | 4 | Кровотечение | Г | Нашатырный спирт | |
|  | Установить соответствие между понятием и отраслью права:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Устройство Государства | А | Гражданское право | | 2 | Права собственности | Б | Трудовое право | | 3 | Поведение в общественных местах | В | Административное право | | 4 | Заработная плата | Г | Конституционное право | |
|  | Установите соответствие экономического поведения его характеристике:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Продажа | А | Обоснованное суждение о величине продаж на определенный период | | 2 | Прогноз продаж | Б | Процесс обмена товара (услуги) на его денежный эквивалент | | 3 | Маркетинг | В | Распространение информации с целью привлечения внимания к объекту | | 4 | Реклама | Г | Метод продвижения товара | |
|  | Установите соответствие между видом соединения труб и группой их соединения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Неразъемные соединения | А | соединения на сварке | | 2 | Разъемные соединения | Б | соединения на фланцах | |
|  | Установите соответствие между видом раструбной заделки труб и материалом для заделки:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Жесткая заделка | А | Уплотнение раструба резиновыми  кольцами, манжетами и др | | 2 | Эластичная заделка | Б | Уплотнение раструба расширяющимся  цементом, асбестоцементной смесью, серой | |
|  | Установите соответствие между рисунком и видом запорной арматуры:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 |  | А | Пробковый кран | | 2 |  | Б | Вентиль | | 3 |  | В | Задвижка | |
|  | Установите соответствие между непредвиденными неисправностями и их сроками устранения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Течь в водопроводных кранах и бачках унитаза | А | в течение 3 суток | | 2 | Неисправность аварийного порядка: в  трубопроводах и их сопряжениях с фитингами, арматурой, приборами | Б | Незамедлительно | |
|  | Установите соответствие между причинами шума в трубопроводе и способами его устранения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Быстрое движение воды по трубам, из-за  утечки ее через краны и смывные бачки | А | Заменить поврежденный участок | | 2 | Сужение внутреннего сечения трубы в местах, где отслоилась оцинковка или слой  стали | Б | Устранить утечки | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Строительная конструкция | А | Конструкции и технические устройства, составляющие задания и общее имущество МКД и предназначенные для выполнения заданных функций | | 2 | Конструктивный элемент | Б | Часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции. | |
|  | Установите соответствие строительного технологического процесса:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Рабочее действие | А | Создание комплекса объектов | | 2 | Операция | Б | Организационный и технологически неделимый элемент; создание части «конструкции» | | 3 | Простой процесс | В | Технологически неделимый элемент; изменение одной или нескольких количественных и качественных характеристик предметов труда | | 4 | Межобъектный строительный процесс | Г | Элементарный рабочий прием; подготовка предметов и орудий труда | |
|  | Установите соответствие строительных процессов:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Механизированный процесс | А | характеризуется тем, что при его выполнении наряду с машинами используется ручной труд. | | 2 | Ручной процесс | Б | выполняется при помощи механизмов (отрывка котлована экскаватором, монтаж сборных конструкций краном); | | 3 | Полумеханизированный процесс | В | осуществляется при помощи механизированного инструмента (вибратор, краскопульт) или немеханизированного (лопата, топор, пила); | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Организационно-технологическая документация | А | Общий журнал работ, журналы по отдельным видам работ, журнал авторского надзора проектных организаций, акты освидетельствования скрытых работ, акты про-межуточной приемки ответственных конструкций, акты испытания и опробования оборудования, систем, сетей и устройств и другие документы по отдельным видам работ, предусмотренные СНиП | | 2 | Производственная документация | Б | Комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с проектной организацией изменениям, сделанным лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ. | | 3 | Исполнительная документация | В | Проекты организации строительства (ПОС) и проекты производства работ (ППР). | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Явный дефект | А | Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно | | 2 | Скрытый дефект | Б | Дефект, для выявления которого в нормативной документации, обязательной для данного вида контроля, предусмотрены соответствующие методы, правила, средства | | 3 | Устранимый дефект | В | Дефект, для выявления которого в нормативной документации обязательной для данного вида контроля, не предусмотрены соответствующие методы, правила, средства | | 4 | Неустранимый дефект | Г | Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Обслуживающие организации | А | Организации, оказывающие собственникам помещений в многоквартирном доме услуги и (или) выполняющие работы по ремонту общего имущества в таком доме | | 2 | Ресурсоснабжающие организации | Б | Организации, предоставляющие коммунальные ресурсы (услуги) собственникам помещений и лицам, пользующимся помещениями собственника | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Непосредственное управление | А | Коммерческая организация, основная деятельность которой направлена на извлечение прибыли от управления жилищным фондом и обслуживания его инженерной инфраструктуры. | | 2 | Товарищество Собственников Жилья | Б | Договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников. | | 3 | Управляющая компания | В | Некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Договор | А | Документ, регулирующий взаимоотношения собственников жилья и управляющей компании. | | 2 | Договор на управление многоквартирным домом | Б | Это соглашение двух и более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Муниципальный тариф | А | Ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты за оказываемые услуги | | 2 | Индивидуальный тариф | Б | Утверждаемый органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений. | | 3 | Тариф | В | Утверждаемый собственниками помещений многоквартирного дома на общем собрании большинством голосов раз в год, если иное не принято собственниками на общем собрании. | |
|  | Установите соответствие передачи экземпляров инструкции по эксплуатации многоквартирного дома:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Первый экземпляр | А | в муниципальный архив городского поселения или муниципального района, на территории которого расположен  многоквартирный дом | | 2 | Второй экземпляр | Б | Товариществу собственников жилья, созданному в соответствии со статьей 139 Жилищного кодекса Российской Федерации  лицами, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся многоквартирном доме | | 3 | Третий экземпляр | В | по требованию первого обратившегося лица,  являющегося собственником жилого помещения в таком доме (в случае  если товарищество не создано) | |
|  | Установите соответствие элементов и периодичности выполнения работ  по техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Вентиляционные каналы и шахты | А | 1 раз в месяц по  плану-графику | | 2 | Осмотр оборудования сети центрального отопления | Б | 1 раз в год  по плану –  графику | | 3 | Очистка, ревизия санитарно-технического оборудования,  контрольно-измерительных  приборов | В | 1 раз в месяц | |
|  | Установите соответствие неисправностей и сроков их устранения:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Повреждения системы организованного  водоотвода (водосточных труб, воронок колен, и т. д) | А | 3 суток | | 2 | Протечки в перекрытиях, вызванные нарушением водонепроницаемости  гидроизоляции полов в санузлах | Б | 5 суток | | 3 | Течи в водопроводных кранах и в кранах сливных бачков при унитазах | В | 1 сутки | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Жилое здание | А | Жилой дом, в котором квартиры  имеют общие вне квартирные помещения и инженерные системы | | 2 | Жилой дом многоквартирный | Б | Жилые комнаты, коридоры, холлы, кухни,  санузлы, ванные, кладовые, внутренние тамбуры, передние | | 3 | Жилая квартира | В | Жилой дом постоянного типа, рассчитанный на длительный срок службы | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Ресурсосбережение это: | А | совокупность мер по бережливому и  эффективному использованию фактов производства (капитала, земли, труда). | | Б | управление затратами, управление запасами, развитие технологии производства и  рациональное природопользование | | В | деятельность выступает как категория,  выходящая далеко за границы собственно  экономии материальных и сырьевых ресурсов | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | При не проведении конкурса договоры с управляющей компанией на выполнение работ по управлению  жилищным фондом заключаются на срок не более: | А | двух лет | | Б | трёх лет | | В | одного года | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Отбор организаций для выполнения работ по  управлению жилищным фондом производится на  основе: | А | открытого конкурса | | Б | закрытого конкурса | | В | без конкурса | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Договор на управление объектом недвижимости заключается между собственником и управляющей компанией  сроком на: | А | 5 лет | | Б | 6 лет | | В | 4 года | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Преобразование электрической энергии в механическую осуществляет | А | Трансформатор | | 2 | Преобразование механической энергии в электрическую осуществляет | Б | Генератор | | 3 | Преобразование высокого напряжения в низкое напряжение осуществляет | В | Двигатель | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Кратковременный режим характеризуется | А | Чередованием режимов работы не более 10 мин. и кратковременных пауз | | 2 | Повторно-кратковременный режим  характеризуется | Б | Чередованием кратковременных режимов работы не более 90мин. и длительных пауз | | 3 | Продолжительный режим характеризуется | В | Чередованием длительных  режимов работы и практическим отсутствием пауз | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Коммутация и защита цепей от коротких замыканий | А | Контактор | | 2 | Коммутация и тепловая защита цепей | Б | Магнитный пускатель | | 3 | Коммутация цепей | В | Автоматический выключатель | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Световой поток | А | Люмен | | 2 | Сила света | Б | Канделла | | 3 | Освещенность | В | Люкс | |
|  | Установите соответствие:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 1 | Труд | А | Природные (воспроизводимые и невоспроизводимые) ресурсы | | 2 | Рабочая сила | Б | Самостоятельная, осуществляемая на свой риск экономическая деятельность, направленная на получение прибыли от  пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг | | 3 | Предпринимательская  деятельность | В | Целесообразное расходование человеком своей рабочей силы по преобразованию форм природы для удовлетворения при-  сущих обществу многообразных потребностей. | | 4 | Земля | Г | Совокупность физических и умственных способностей человека, используемая для изготовления продукции | |

*Установите правильную последовательность действий 40 вопросов*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Установите последовательность единиц измерения объема информации по возрастанию:  а. Байт  б. Петабайт  в. Мегабайт  г. Килобайт |
|  | Установите правильную последовательность действий для вычисления данных по формуле в ms excel:  а. Нажать кнопку «Enter»  б. Выделить ячейку  в. Ввести формулу  г. Ввести знак = |
|  | Установите последовательность работ по разработке стандартов:  а. Уведомление о разработке стандартов  б. Публичное обсуждение проекта  в. Экспертиза технического комитета  г. Публикация стандарта  д. Утверждение стандарта |
|  | Упорядочите основные части СНиП:  а. «Правила производства и приемки работ»  б. «Общие положения»  в. «Нормы проектирования»  г. «Сметные нормы и правила» |
|  | Установить последовательность действий работодателя при несчастном случае на производстве  а. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия или зафиксировать ее при помощи схем, фото- или видеосъемки  б. Принять неотложные меры по предотвращению аварийной ситуации  в. Организовать первую помощь пострадавшему, вызвать скорую помощь  г. Сформировать комиссию, организовать расследование несчастного случая  е. Проинформировать о несчастном случае соответствующие органы и организации |
|  | Укажите правильную последовательность мероприятий по охране труда при оформлении работника на работу:   1. Проведение первичного инструктажа 2. Проверка знаний по охране труда 3. Проведение вводного инструктажа по охране труда   г. Обучение по охране труда |
|  | Установите правильную последовательность регистрации предприятия:  а. Написать заявление на регистрацию предприятия  б. Провести учредительное собрание  в. Составить учредительные документы  г. Оплатить госпошлину  д. Сдать все документы в налоговую инспекцию |
|  | Установите правильную последовательность структурных частей бизнес-плана:  а. Резюме  б. Характеристика отрасли  в. Описание объекта  г. Система планов  д. Титульный лист  е. Оценка и страхование риска |
|  | Установите правильную последовательность:  а. Демонтаж водопроводной разводки  б. Отсечка узла стыковки  в. Вырезка отсекающего вентиля  г. Отключение воды в водопроводном стояке  д. Установка новой запорной арматуры. |
|  | Установите правильную последовательность порядка проведения работ по замене канализации:  а. Вычерчивается схема разводки канализации в доме или квартире, на которой обозначается расположение труб, расстояние между ними, размеры и участки уклонов. Покупается требуемое количество материалов и комплектующих: муфт, труб, фитингов и т. д.  б. Подбирается способ демонтажа старого стояка. Демонтируется старое оборудование.  в. Примеряются трубы с фитингами.  г. Устанавливается новый трубопровод и подгоняется по месту.  Производится герметизация стыков. Устанавливаются и подсоединяются необходимые сантехнические приборы. После застывания герметика трубопровод проверяется на протечку.  д. Система подключается к вентиляционному стояку. |
|  | Установите правильную последовательность порядка работ по восстановлению кровли здания:  а. Демонтаж старого кровельного покрытия  б. Разборка поддерживающих конструкций и возведение новых  в. Ремонт или замена тепло- и гидроизоляции  г. Восстановление прежнего вида кровли. |
|  | Установите правильную последовательность замены радиатора отопления:  а. Установить кронштейны.  б. Выполнить предварительную сборку узлов.  в. Навесить новые батареи.  г. Провести подключение к трубам отопления.  д. Проверить работу системы. |
|  | Установите правильную последовательность обработки пешеходных тротуаров противогололедным реагентом:  а. Посыпать реагент  б. Очистить от снега необходимую площадку  в. Удалить наледь  г. Одеть защитные перчатки |
|  | Установите правильную последовательность высадки деревьев и кустарников на придомовой территории:  а. Выбрать растения  б. Определить территорию насаждения  в. Засыпать грунтом лунку, полить водой  г. Выкопать лунку под растение |
|  | Установите правильную последовательность влажной уборки подъездов:  а. Обработать влажной тряпкой лестничные пролеты  б. Протереть пыль с перил и подоконников  в. Собрать мусор для утилизации  г. Протереть лифтовые холлы |
|  | Установите правильную последовательность уборки придомовой территории в осенний период:  а. Собрать опавшие листья в мешки для мусора  б. Собрать мешки для вывоза на площадки ТБО  в. Высыпать мусор из урн, находящихся на придомовой территории  г. Собрать опавшие сухие ветки |
|  | Установите правильную последовательность уборки снега с крыши МКД:  а. Тротуары и в необходимых случаях проезжая часть улицы освобождаются от транспорта и ограждаются на ширину возможного падения снега  б. Принимаются меры предосторожности, обеспечивающие безопасность прохожих  в. На время работы выставляются дежурные  г. На данном участке все дверные проемы, выходящие в зону сброса снега, закрываются с целью исключения попадания людей в опасные зоны. |
|  | Установите правильную последовательность расчета плавкой вставки предохранителя для защиты одиночного АД с короткозамкнутым ротором:  а. Определение тока плавкой вставки  б. Определение пускового тока двигателя  в. Определение времени пуска двигателя и коэффициента, зависящего от режима работы  г. Определение номинального тока двигателя |
|  | Установите правильную последовательность схемы при разработке локальной сметной документации:  а. Определение суммарных прямых затрат  б. Подбор единичных расценок  в. Определение сметной прибыли  г. Определение накладных расходов |
|  | Установите правильную последовательность действий при подготовке к общему собранию собственников помещений:  а. Подготовка повестки дня ОСС  б. Составление реестра собственников  в. Уведомление всех собственников помещений в доме о проведении общего собрания |
|  | Установите правильную последовательность проведения общего собрания собственников помещений:  а. Голосование  б. Регистрация  в. Информирование собственников помещений о принятых решениях  г. Решения общего собрания  д. Рассмотрение повестки дня |
|  | Установите правильную последовательность реквизитов протокола общего собрания собственников помещений:  а. Заголовок к содержательной части протокола общего собрания  б. Дата и регистрационный номер протокола собрания  в. Содержательная часть протокола общего собрания |
|  | Установите правильную последовательность обязательных приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:  а. Сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится собрание  б. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования  в. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания  г. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании |
|  | Установите правильную последовательность испытание на прочность и плотность узла управления и системы теплопотребления:  а. Система теплопотребления заполняется водой с температурой не выше 45︒С.  б. Давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования, приборов  в. Если в течение 10 мин. не выявляются какие-либо дефекты, давление доводится до пробного |
|  | Установите правильную последовательность составления акта весеннего осмотра МКД:  а. Адрес объекта; вид и дату осмотра; состав комиссии  б. Наименование конструктивных элементов.  в. Техническое состояние общего имущества.  г. Подписи членов комиссии |
|  | Установите правильную последовательность приемки-передачи технической документации:  а. Прежняя компания в ответ сообщает о дате и времени вручения пакета документов на МКД.  б. Выбранная собственниками управляющая организация или уполномоченный собственник направляют копию акта в ГЖИ.  в. Новая УО или уполномоченное общим собранием лицо направляет бывшему управляющему МКД уведомление о необходимости передать техническую документацию на дом.  г. Стороны оформляют в двух экземплярах акт приёма-передачи технической документации МКД. |
|  | Установите правильную последовательность получение лицензии на управление многоквартирными домами:  а. Подготовка документов в Госжилнадзор: справки о регистрации, об отсутствии судимости, выписки из реестров, квитанция об уплате госпошлины и так далее.  б. Сдача экзамена..  в. Подача заявления в Госжилнадзор и лицензирование. |
|  | Установите правильную последовательность документов для создания управляющей компании:  а. Учредительный договор.  б. Устав.  в. Заявление на регистрацию.  г. Квитанция об уплате госпошлины. |
|  | Установите правильную последовательность проведения квалификационного экзамена:  а. Явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске  б. Зарегистрироваться у секретаря Лицензионной комиссии  в. Получить доступ к экзаменационному заданию.  г. Выполнить экзаменационное задание  д. Получить результат проведения квалификационного экзамена. |
|  | Установите правильную последовательность шагов в получении лицензии на управление многоквартирным домом:  а. Зарегистрировать свою компанию на территории России  б. Указать о себе достоверные сведения  в. Получить аттестат и подать заявку на получение лицензии  г. В полной мере раскрывать информацию о своей деятельности  д. Подготовиться и сдать квалификационный экзамен. |
|  | Установите правильную последовательность документов, необходимых для получения услуги лицензирования:  а. Заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами  б. Квалификационный аттестат  в. Копия приказа о назначении на должность должностного лица соискателя лицензии.  г. Опись прилагаемых документов  д. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины |
|  | Установите правильную последовательность разделов договора управления многоквартирным домом:  а. Предмет договора  б. Порядок определения цены договора  в. Обязанности и права сторон.  г. Ответственность сторон  д. Шапка |
|  | Установите правильную последовательность обработки придомовых площадок противогололедным реагентом:  а. Очистить от снега необходимую площадку  б. Удалить наледь  в. Посыпать реагент  г. Одеть защитные перчатки |
|  | Установите правильную последовательность сдачи квалификационного экзамена на право осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом:  а. Явиться на квалификационный экзамен ко времени, определенному в уведомлении о допуске  б. Получить результат проведения квалификационного экзамена.  в. Выполнить экзаменационное задание  г. Получить доступ к экзаменационному заданию.  д. Зарегистрироваться у секретаря Лицензионной комиссии |
|  | Установите правильную последовательность документов для создания управляющей компании:  а. Протокол собрания о создании УК  б. Устав.  в. Заявление на регистрацию.  г. Учредительный договор.  д. Приказ о назначении директора. |
|  | Установите правильную последовательность порядка получения лицензии на управление многоквартирными домами:  а. Сдача квалификационного экзамена  б. Подготовка документов в Госжилнадзор.  в. Подача заявления в Госжилнадзор и лицензирование. |
|  | Установите правильную последовательность передачи технической документации:  а. Новая УО или уполномоченное общим собранием лицо направляет бывшему управляющему МКД уведомление о необходимости передать техническую документацию на дом, а также сообщает об этом в ГЖИ.  б. Прежняя компания в ответ сообщает о дате и времени вручения пакета документов на МКД.  в. Стороны оформляют в двух экземплярах акт приёма-передачи технической документации МКД, в том числе с претензиями принимающей стороны к количеству или качеству документов.  г. Выбранная собственниками управляющая организация или уполномоченный собственник направляют копию акта в ГЖИ. |
|  | Установите правильную последовательность составления акта осеннего осмотра МКД:  а. Наименование конструктивных элементов.  б. Подписи членов комиссии  в. Техническое состояние общего имущества.  г. Адрес объекта; вид и дату осмотра; состав комиссии |
|  | Установите правильную последовательность реквизитов протокола общего собрания собственников помещений:  а. дата и место проведения собрания или период проведения собрания  б. содержательная часть протокола общего собрания  в. наименование документа |
|  | Установите правильную последовательность обязательных приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:  а. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании  б. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме  в. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании |